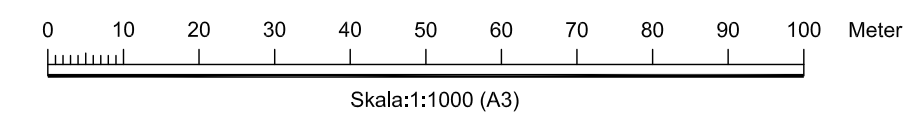


PLANKARTA



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Sjönt
 - Dike
 - Höjkurvor
 - Höjdpunkt
 - Gränspunkt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - serv
 - Lr Ledningsrättsområde
 - * Barrträd, lövträd
 - o Formlännesområde, formlänne
 - o Sankmark, åker resp äng
 - o Ägoslagsgräns
 - o Barrskog, Lövskog
 - Underjordiska ledningar:
 - E Starkström
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - Gräns för gällande plan
- COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-06-15 M1021
- Kent Färdig
Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta totala bruttoarea per parhus är 216 kvm. Högst 6 parhus får byggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 25 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av trädet. Fällning får endast beviljas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Trädet ska då ersättas med nytt av samma slag. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 2,7 m³ per parhus. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för tillbyggnad, komplementbyggnad, komplementbostadshus och parkering. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1)	
	SAMRÅD 2020-06-23	GODK. PLU
Ananasvägen Fastigheten Viksjö 9:1 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900	GRANSKNING	
	REVIDERAD	
	ANTAGEN	
	LÄNST.BESLUT	
Kommunstyrelseförvaltningen Sandra Westin Planchef	LAGA KRAFT	
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2019/211	GRANSKNING